

IV KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 58 JA SIIHEN RAJOITTUVA PUISTO- JA KATUALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS.

1:2000

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

- 3m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- + Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- ▼ Viemäri
- IV Kaupunginosan numero
- 101 Korttelin numero
- 3 Tontin numero
- LEPOTIE Kadun nimi
- × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,30 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

- AR Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- Korttelialueella rakennusosalalle saa rakentaa useampiasuntoisia rivitalo- tai atriumtalorakennuksia taloustiloineen
- Jos korttelialueella, jossa rakennusala ulottuu tontin rajaan, rakennus rakennetaan lähemmäksi kuin 4m tontin välirajasta, on rajan puoleinen seinä tehtävä kiviaineesta umpinaisena. Kellarikerrokseen johtavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava ullakotonta tyyppiä.

A0 Yksikerroksisen, vain yhden huoneiston sisältävän, yksinomaan asumiinseen käytettävän rakennuksen rakennusala.

Missä rakennusala ulottuu naapuritontin rajaan, on rakennuskin rakennettava siihen kiinni. Rajalle tuleva seinä on käsiteltävä julkisivun tavoin eikä sitä tarvitse rakentaa palomuuriksi. Riihystäs saa onintään ulottua puoli metriä naapuritontin puolelle ja rajalle tulevan kapean rakennussiiven katto saa onintään puolelta leveydeltään kallistua naapurin puolelle. Rajalle tulevaan seinään ei saa tehdä ovia ja vain onintään 1/5 m suuruisia sisäänpäin aukeavia ikkunoita, joiden tulee olla vähintään 1,6 m korkeudella lattiasta. Siipirakennus saa onintään olla 3 m korkea.


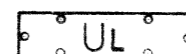
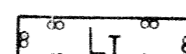
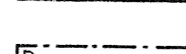
Autosäilytystiloja ei lasketa sallittuun kerrosalaan

Autopaikkojen vähimmäismäärät tonteilla

A0 ja AR -korttelialueella: 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti

Korttelialueella on varattava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 25 % asuinhuoneistojen pinta-alasta

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenne- tai leikkiväyryksalueiksi, on istutettava maistraatin hyväksymällä tavalla

-  Puistoalue
-  Leikkikenttä
-  Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie-, vierit-, suoja- ja näköalalueineen
-  Pysäköintialue

Iisalmessa lokakuun 19 päivänä 1971.

Veikko Hatva
Veikko Hatva, kaupungininsinööri

Koskee maarekisteriin merkittyä aluetta.

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartan täydentänyt Iisalmen kaupungin mittaus- ja kiinteistöosasto vuonna 1971.

Pohjakartta täytetty kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmessa lokakuun 19 päivänä 1971.

Kiinteistöinsinööri *Erkki Väisänen*
Erkki Väisänen

